



WEIßE VILLEN IM SOMMERLICHT

Die neuen „Weststrand-Residenzen“ in Kühlungsborn

In einmaliger Strandlage im Westteil des attraktiven Seebades Kühlungsborn entsteht in nächster Zeit ein Ensemble, das auch international beispielgebend ist. Auf großzügigen Grundstücken zwischen 800 und 2.300 qm Fläche werden insgesamt 27 Luxusvillen mit Wohnflächen von 150 bis 300 qm errichtet. Und diese Villen haben es in sich: Neben der glücklichen Lage direkt am Ostseestrand faszinieren die klassizistischen Gebäude mit Eleganz und Esprit. Seitlich angeordnete Entrees schaffen viel Privatsphäre, klassische Säulen oder schmuckvolle Altane bereichern die Residenzen um herrschaftliches Flair und venezianisches Lebensgefühl. Mit „Villa Charlotte“, „Villa Alexandrine“ sowie „Villa Luise“ stehen drei verschiedenen Villentypen zur Auswahl, um sich ein ganz persönliches Traumhaus am Meer zu schaffen. Die neue exklusive Wohnanlage vereint deshalb Natur sowie Infrastruktur in idealer Weise. Ein angemessener Ort, um Sonne & Meer zu genießen. Konsequenter und elegant.

Dieses Haus wird sich dann auf einem der letzten noch verfügbaren Ostseegrundstücke der Region befinden - genau zwischen dem Naturschutzgebiet Riedensee und Kühlungsborn. Bei der Erschließung wurden die Belange des Naturschutzes sehr konsequent berücksichtigt. Man lebt hier inmitten von Vogelstimmen und zeitlosem Meeresrauschen.



© Visualisierungen: Deutsch & Broeder

Weststrand Residenzen

SEEBAD KÜHLUNGSBORN

Mondänes Sommerleben und die Stille der Küstenwälder, herausgeputzte Bäderarchitektur erleben und ein weites Landschaftspanorama, mittendrin sein oder eben auf dem kleinen persönlichen Rückzug zwischendurch: In Kühlungsborn findet sich für jede Stimmung das Passende. Bummeln Sie über die Hafensperrmauer, auch das Einkaufen wird leicht gemacht, genießen Sie einen Sunset-Cocktail oder Ausflüge ins Grüne. An diesem reizvollen Standort lässt sich beinahe alles verwirklichen, was das Leben schöner macht. Das ausführliche Exposé:

Hamburg Sotheby's International Realty

Mittelweg 21a · 20148 Hamburg · Telefon: 040-85 500 90-0
www.hamburgsothebysrealty.com



Anita Gärtner, Managing Partner
Hamburg Sotheby's International Realty

Welches sind die besonderen Qualitäten der neuen „Weststrand-Residenzen“, und welche Bedeutung hat dieses Projekt für das beliebte Seebad Kühlungsborn?

„Von Beginn an, schon in der Zeit der Planung dieses Vorhabens gab es zwischen der Gemeinde Kühlungsborn, deren Stadtvertretern und den Bauherren große Einigkeit darüber, dass hier etwas Besonderes entstehen soll. Qualität statt Quantität war und ist die Devise. So wurden 27 großzügige Grundstücke mit Flächen von 1.600 bis 2.300 qm erschlossen, die ausschließlich für die private Nutzung geplant sind. In einer für die Mecklenburgischen Seebäder typischen Anmutung entstehen hier 27 weiße Villen im Stil des Klassizismus für den gehobenen Anspruch.“

Die Größen liegen zwischen 150 und 300 qm Wohnfläche. Die Außenanlagen und Gärten werden auf Wunsch mit Wasserflächen gestaltet, weiterhin erhält ein Großteil der Villen einen beheizten Außenpool. Mit den Weststrand-Residenzen entsteht ein kleines exklusives Wohnquartier, das dem gehobenen Anspruch des Seebades gerecht wird.“